



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/59

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-66

Zagreb, 2. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 9/19 održanog 18. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/59, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u naselju Oprič kraj Opatije

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. studenog 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 62, površine 779 m², upisane u z.k.ul. 900, k.o. Ika-Oprič, zaprimljene sljedeće ponude:

- Matija Tunjić, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 15-19-24, ponuđena cijena: 142.000,00 kn (slovima: stočetdesetdvijetisuće kuna),

- Valerio Domjanić, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 15-19-14, ponuđena cijena: 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisuća kuna) - ponuda nije valjana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu RH 9/19 jer nedostaje potvrda porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,

- Mirjana Prodan, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 11-19-32, ponuđena cijena: 81.999,00 kn (slovima: osamdesetjednatisućadevetstodevedesetdevet kuna),

- Boris Lopar, Cvjetna 3, 51000 Rijeka, OIB: 86039914251, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 15-19-43, ponuđena cijena: 111.111,11 kn (slovima: stojedanaesttisućastojedanaest kuna i jedanaest lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 71.000,00 kn (slovima: sedamdesetjednatisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Matiji Tunjiću, za ponuđenu cijenu od 142.000,00 kn (slovima: stocetrdesetdvijetisuće kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.100,00 kn (slovima: sedamtisućasto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućutristosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-07/59, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-66, od 2. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje